



16. März 2021



---

# **Prüfbericht «Revision Bundesrechnung 2020 der armasuisse Immobilien»**

## **Revision R 2021-02**

---



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement für Verteidigung,  
Bevölkerungsschutz und Sport VBS

**Interne Revision VBS**

Herr  
Martin Sonderegger  
Rüstungschef  
Guisanplatz 1  
3003 Bern

Bern, 16. März 2021

### **Prüfbericht «Revision Bundesrechnung 2020 der armasuisse Immobilien»**

Sehr geehrter Herr Sonderegger

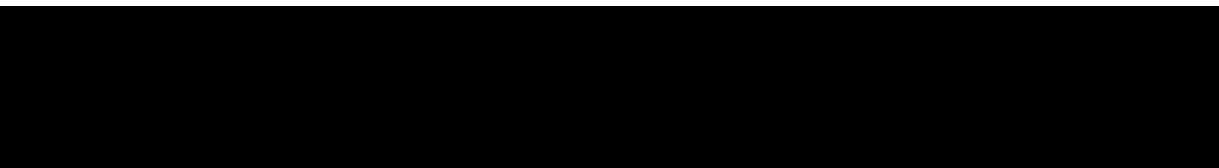
Gerne lassen wir Ihnen unseren Prüfbericht «Revision Bundesrechnung 2020 der armasuisse Immobilien» zukommen. Unsere Prüfarbeiten fanden zwischen Februar und März 2021 statt. Den vorliegenden Bericht haben wir am 11. März 2021 mit Herrn Adrian Bauersfeld, Leiter Planung und Controlling der armasuisse Immobilien, besprochen. Die Stellungnahme der armasuisse zu unserem Bericht ist in Kapitel 7 ersichtlich.

Diese Prüfung wurde in Übereinstimmung mit den internationalen Standards für die berufliche Praxis der internen Revision durchgeführt.

Sollten Sie Fragen zu unserem Bericht haben, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

**Interne Revision VBS**



#### **Verteiler**

- Chefin VBS
- Generalsekretär VBS
- armasuisse Immobilien
- Eidgenössische Finanzkontrolle (EFK)

Interne Revision VBS  
Schauplatzgasse 11  
3003 Bern



## 1 Auftrag

Im Auftrag der Eidgenössischen Finanzkontrolle (EFK) haben wir die Jahresrechnung der armasuisse Immobilien (ar Immo) für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. Basis dazu bildet die fachliche Weisung «Zusammenarbeit der EFK mit den Stellen für interne Revision im Rahmen der Prüfung der Bundesrechnung» der EFK vom 1. Januar 2018. Die zu prüfenden Positionen wurden aufgrund von Wesentlichkeits- und Risikoüberlegungen festgelegt.

Die ar Immo ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den «Richtlinien und Weisungen für die Haushalt- und Rechnungsführung Bund» (HH+RF) verantwortlich. Unsere Aufgabe ist es, die Jahresrechnung nach den Vorgaben der EFK sowie eigenen Risikoüberlegungen zu prüfen und dabei eine Aussage zur Vollständigkeit, Richtigkeit, Periodengerechtigkeit, korrekten Bewertung und der Einhaltung der HH+RF zu machen. Zudem wird verlangt, dass wir die Schweizer Prüfungsstandards (PS 2013) anwenden.

Zusammenfassend halten wir fest, dass unsere Prüfung der Jahresrechnung 2020 der ar Immo ein gutes Gesamtbild ergeben hat.

## 2 Die armasuisse Immobilien in Kürze

Die ar Immo ist das Immobilienkompetenzzentrum des VBS und damit für das Management von rund 24 000 Hektaren Land, 7000 Gebäuden und Anlagen zuständig. Insbesondere ist die ar Immo verantwortlich für die Planung und Umsetzung bestehender und künftiger Kundenbedürfnisse, die Bewirtschaftung der militärisch genutzten Objekte, die Realisierung von Neu- und Umbauten sowie für die Veräusserung von nicht mehr benötigten Infrastrukturen. Das Immobilienportfolio umfasst Infrastrukturen für Verwaltung und Betrieb, Ausbildung, Einsatz, Logistik und Support. Ebenfalls inbegriffen sind militärische Objekte wie Waffen- und Schiessplätze, Kasernen, militärische Flugplätze, Bunker und Zeughäuser.

## 3 Würdigung

Während unserer Prüfung trafen wir ausnahmslos auf engagierte Interviewpartner<sup>1</sup>, die uns unterstützt und Informationen transparent zur Verfügung gestellt haben. Wir gewannen den Eindruck, dass all unseren Ansprechpersonen die ordnungsmässige Buchführung ein wichtiges Anliegen ist. Der Abschluss 2020 wurde aus unserer Sicht in einer guten Qualität erstellt. Wir bedanken uns bei allen Beteiligten für die zielführende Zusammenarbeit.

---

<sup>1</sup> Aus Gründen der Lesbarkeit wird bei Personenbezeichnungen die männliche Form gewählt; es ist jedoch immer die weibliche Form mitgemeint.



## **4 Prüfhandlungen**

Basierend auf der Bilanz und Erfolgsrechnung 2020 der ar Immo haben wir folgende Prüfhandlungen vorgenommen:

- a) Grundlagendokumente zur Jahresrechnung (Basisprüfungen)
- b) Analyse der Jahresrechnung 2020 mit Vergleich zum Vorjahr
- c) Abstimmung des Hauptbuchs mit den Nebenbüchern
- d) Prüfung wesentlicher Aktivpositionen (inkl. Grundstücke und Liegenschaften)
- e) Prüfung wesentlicher Passivpositionen (inkl. Rückstellungen / Eventualverbindlichkeiten)
- f) Prüfung wesentlicher Sach- und Betriebsaufwände (inkl. Liegenschaftsaufwände)
- g) Prüfung der Investitionsrechnung
- h) Prüfung der Ausserbilanzkonten

Zudem führten wir ein «Journal Entry Testing» (Massendatenanalyse der Finanzbuchhaltung) sowie Befragungen zu hängigen Rechtsfällen und dolosen Handlungen durch.

## **5 Feststellung**

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr den HH+RF.

## **6 Empfehlung**

Gestützt auf unsere Feststellung ergeben sich keine Empfehlungen an die ar Immo.



## 7      **Stellungnahme**

### **armasuisse**

armasuisse ist mit den Prüfungsergebnissen einverstanden und dankt für die zielführende Zusammenarbeit.