



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement für Verteidigung,  
Bevölkerungsschutz und Sport VBS  
**Interne Revision VBS**

18. März 2022

---

## **Prüfbericht «Revision Bundesrechnung 2021 von armasuisse Immobilien»**

### **Revision R 2022-02**

---



Mitglied des Institute of  
Internal Auditing Switzerland



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement für Verteidigung,  
Bevölkerungsschutz und Sport VBS  
**Interne Revision VBS**

armasuisse  
Herr Martin Sonderegger  
Rüstungschef  
Guisanplatz 1  
3003 Bern

Bern, 18. März 2022

### **Prüfbericht «Revision Bundesrechnung 2021 von armasuisse Immobilien»**

Sehr geehrter Herr Sonderegger

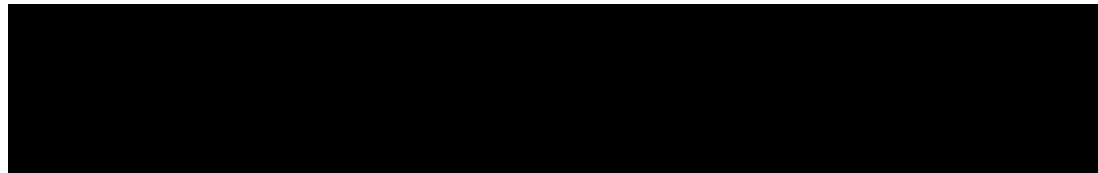
Gerne lassen wir Ihnen unseren Prüfbericht «Revision Bundesrechnung 2021 von armasuisse Immobilien» zukommen. Unsere Prüfarbeiten fanden zwischen Januar und Februar 2022 statt. Den vorliegenden Bericht haben wir am 8. März 2022 mit unseren Ansprechpersonen besprochen. Die Stellungnahme von armasuisse zu unserem Bericht ist in Kapitel 7 ersichtlich.

Diese Prüfung wurde in Übereinstimmung mit den internationalen Standards für die berufliche Praxis der internen Revision durchgeführt.

Sollten Sie Fragen zu unserem Bericht haben, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

**Interne Revision VBS**



#### **Verteiler**

- Chefin VBS
- Generalsekretär VBS
- armasuisse Immobilien
- Eidgenössische Finanzkontrolle (EFK)

## 1 Auftrag

Im Auftrag der Eidgenössischen Finanzkontrolle (EFK) haben wir die Jahresrechnung von armasuisse Immobilien für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. Basis dazu bildet die fachliche Weisung «Zusammenarbeit der EFK mit den Stellen für interne Revision im Rahmen der Prüfung der Bundesrechnung» der EFK vom 1. Januar 2018. Die zu prüfenden Positionen wurden aufgrund von Wesentlichkeits- und Risikoüberlegungen festgelegt.

armasuisse Immobilien ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den «Richtlinien und Weisungen für die Haushalt- und Rechnungsführung Bund» (HH+RF) verantwortlich. Unsere Aufgabe ist es, die Jahresrechnung nach den Vorgaben der EFK sowie eigenen Risikoüberlegungen zu prüfen und dabei eine Aussage zur Vollständigkeit, Richtigkeit, Periodengerechtigkeit, korrekten Bewertung und der Einhaltung der HH+RF zu machen. Zudem wird verlangt, dass wir die Schweizer Prüfungsstandards (PS 2013) anwenden.

Zusammenfassend halten wir fest, dass unsere Prüfung der Jahresrechnung 2021 von armasuisse Immobilien ein gutes Gesamtbild ergeben hat.

## 2 armasuisse Immobilien in Kürze

armasuisse Immobilien ist das Immobilienkompetenzzentrum des VBS und damit für das Management von rund 24 000 Hektaren Land, 7000 Gebäuden und Anlagen zuständig. Insbesondere ist armasuisse Immobilien verantwortlich für die Planung und Umsetzung bestehender und künftiger Kundenbedürfnisse, die Bewirtschaftung der militärisch genutzten Objekte, die Realisierung von Neu- und Umbauten sowie für die Veräußerung von nicht mehr benötigten Infrastrukturen. Das Immobilienportfolio umfasst Infrastrukturen für Verwaltung und Betrieb, Ausbildung, Einsatz, Logistik und Support. Ebenfalls inbegriffen sind militärische Objekte wie Waffen- und Schiessplätze, Kasernen, militärische Flugplätze, Bunker und Zeughäuser.

## 3 Würdigung

Während unserer Prüfung trafen wir ausnahmslos auf engagierte Interviewpartnerinnen und Interviewpartner, die uns unterstützt und Informationen transparent zur Verfügung gestellt haben. Wir gewannen den Eindruck, dass all unseren Ansprechpersonen die ordnungsmässige Buchführung ein wichtiges Anliegen ist. Der Abschluss 2021 wurde aus unserer Sicht in einer guten Qualität erstellt. Wir bedanken uns bei allen Beteiligten für die zielführende Zusammenarbeit.

## **4 Prüfhandlungen**

Basierend auf der Bilanz und Erfolgsrechnung 2021 von armasuisse Immobilien haben wir folgende Prüfhandlungen vorgenommen:

- a) Grundlagendokumente zur Jahresrechnung (Basisprüfungen)
- b) Ergänzende generelle IT Kontrollen (ITGC) des SAP Leistungsbezügers armasuisse
- c) Analyse der Jahresrechnung 2021 mit Vergleich zum Vorjahr
- d) Abstimmung des Hauptbuchs mit den Nebenbüchern
- e) Prüfung wesentlicher Aktivpositionen (inkl. Grundstücke und Liegenschaften)
- f) Prüfung wesentlicher Passivpositionen (inkl. Rückstellungen / Eventualverbindlichkeiten)
- g) Prüfung wesentlicher Sach- und Betriebsaufwände (inkl. Liegenschaftsaufwände)
- h) Prüfung der Investitionsrechnung
- i) Prüfung der Ausserbilanzkonten

Zudem führten wir ein «Journal Entry Testing» (Massendatenanalyse der Finanzbuchhaltung) sowie Befragungen zu hängigen Rechtsfällen und dolosen Handlungen durch.

Prüfgegenstand war die Bundesrechnung 2021 von armasuisse Immobilien. Die anderen Geschäftsbereiche von armasuisse waren nicht Bestandteil dieser Prüfung.

## **5 Feststellung**

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr den HH+RF.

## **6 Empfehlung**

Wir haben keine Empfehlungen anzubringen.

## 7 Stellungnahme

**armasuisse**

armasuisse Immobilien ist mit den Prüfungsergebnissen einverstanden.